

ALLA CORTESE ATTENZIONE DI**COMMISSARIO PREFETTIZIO DARIO ANNUNZIATA**
DOTT.SSA ANNA TERRACCIANO**COMUNE DI GRUMO NEVANO****Oggetto: Proposte migliorative al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) – trasmissione per esame e valutazione tecnica.**

I sottoscritti Ing. Giovanni Papa, Dott. Francesco Cavassi e Dott. Antonio Iovinella trasmettono le seguenti proposte migliorative al Piano Urbanistico Comunale del Comune di Grumo Nevano, affinché siano acquisite al protocollo dell'Ente e sottoposte all'esame degli uffici competenti.

Si richiede una valutazione tecnica delle proposte, con riferimento alla loro fattibilità, alla coerenza con gli strumenti di pianificazione e alla compatibilità con la disciplina applicabile, ai fini dell'eventuale recepimento nel P.U.C.

PROPOSTE MIGLIORATIVE AL P.U.C.**1. Potenziamento della viabilità e connessioni intercomunali**

- 1.1. Allargamento e riqualificazione dello svincolo dell'Asse Mediano, per favorire l'accessibilità all'area produttiva e creare un sistema di connessioni rapide con i Comuni di Arzano e Casandrino, riducendo la congestione veicolare.
- 1.2. Valorizzazione strategica dell'uscita dell'Asse Mediano di Grumo Nevano e delle zone D come polo produttivo moderno. La presenza dello svincolo rappresenta un potenziale straordinario per lo sviluppo economico della città, grazie alla connessione immediata con la rete viaria metropolitana e con i principali poli produttivi dell'area. Grumo Nevano fonda da anni una parte significativa della propria economia sull'artigianato locale legato alle calzature e all'abbigliamento, una vera eccellenza produttiva e un patrimonio di competenze da tutelare e rilanciare. Il P.U.C. deve quindi favorire, nelle zone D e in particolare nelle aree prossime all'Asse Mediano, la realizzazione e l'ammodernamento di strutture produttive adeguate, tecnologicamente avanzate e dotate di servizi e infrastrutture moderne, capaci di sostenere le imprese esistenti, attrarre nuovi investimenti e accompagnare la produzione grumese verso uno step successivo in termini di innovazione, qualità e competitività. L'obiettivo è creare in quest'area una vera zona produttiva organizzata e all'avanguardia, trasformando la posizione strategica di Grumo Nevano in un motore di crescita, occupazione e sviluppo per l'intero territorio.
- 1.3. Riqualificazione di via E. Fermi (area sottostante il ponte Asse Mediano) mediante:
 - ampliamento della carreggiata,
 - marciapiedi;
 - nuova illuminazione a LED,
 - alberature stradali e sistemi di drenaggio urbano sostenibile.
- 1.4. Prolungamento e completamento di via Gneo Nevio per il collegamento diretto con la zona P.I.P. di Frattamaggiore, creando un asse produttivo intercomunale.

1.5. Prolungamento di via Cilea per collegare la stazione ferroviaria Sant'Arpino - Sant'Antimo, migliorando l'accessibilità ferroviaria e l'intermodalità.

1.6. Nuovo piano della mobilità sostenibile:

- installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici,
- miglioramento e nuova formazione di fermate del trasporto pubblico locale.

2. Riqualificazione urbana e rigenerazione del tessuto edilizio

2.1. Revisione dell'area cimiteriale individuata e possibilità di riconversione in zona per attrezzature collettive zona F e zona commerciale D3;

2.2. Piano per la rigenerazione urbana:

- abbattimento e ricostruzione di edifici fatiscenti anche nel centro storico ZONA A,
- premio volumetrico fino al +35% della volumetria esistente,
- eliminare il vincolo in altezza max degli edifici ma confrontando l'altezza del fabbricato più alto nel raggio dei 40 metri;
- sviluppo in altezza dell'edificio e realizzazione di spazi verdi condominiali e facciate architettonicamente integrate.

2.3. Vincolo ambientale per le nuove costruzioni: obbligo di installazione di pannelli solari, impianti fotovoltaici e sistemi di raccolta acque meteoriche.

2.4. Mappatura e ricollocazione urbanistica dei condoni edilizi per l'aggiornamento del quadro conoscitivo del PUC e per una gestione più trasparente del patrimonio edilizio.

2.5. Recupero del patrimonio edilizio storico attraverso incentivi alla ristrutturazione delle corti antiche e dei fabbricati di valore architettonico, con destinazioni compatibili (artigianato artistico, botteghe culturali).

3. Nuovi servizi pubblici, culturali e sportivi

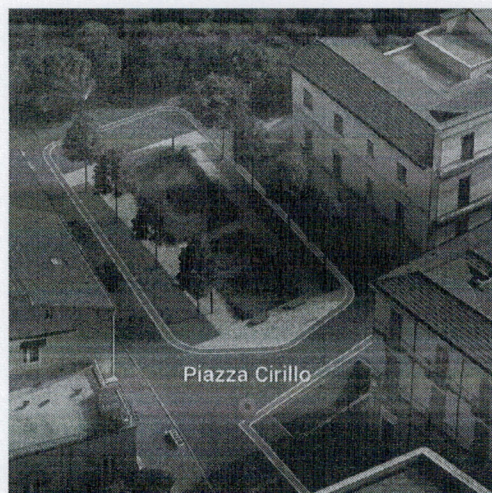
3.1. Nuova piscina comunale in zona F, nei pressi del campo sportivo comunale, come centro sportivo polifunzionale (piscina, palestra, centro benessere, area giovani).



3.2. Abbattimento del piano secondo ritenuto illegittimo dell'edificio di Piazza Capasso e realizzazione della nuova Casa Comunale, accessibile e dotata di spazi digitali per i cittadini.

3.3. Demolizione della vecchia sede comune di via Amendola e realizzazione di:

- parcheggio interrato e verde pubblico al piano strada,
- utilizzo di fonti rinnovabili tipo pannelli solari, colonnine per ricarica autoveicoli e pavimentazioni drenanti,
- sistemi di raccolta differenziata smart.



3.4. Recupero dell'edificio "Ex Mendicicomio" come Polo Sociale e Culturale:

- biblioteca comunale,
- uffici dei servizi sociali e sportello antiviolenza,
- laboratori di arti e mestieri per riscoprire e rivivere la tradizione grumese,
- sale polifunzionali per eventi, formazione e coworking.

3.5. Creazione di un "Centro Giovani e Innovazione", con spazi per start-up, coworking e attività digitali, incentivando la partecipazione giovanile e l'economia creativa.

3.6. Progetto "Città Verde e Sport": realizzazione di aree fitness all'aperto, percorsi salute e piccoli parchi tematici nei quartieri periferici.

4. Infrastrutture e servizi tecnologici

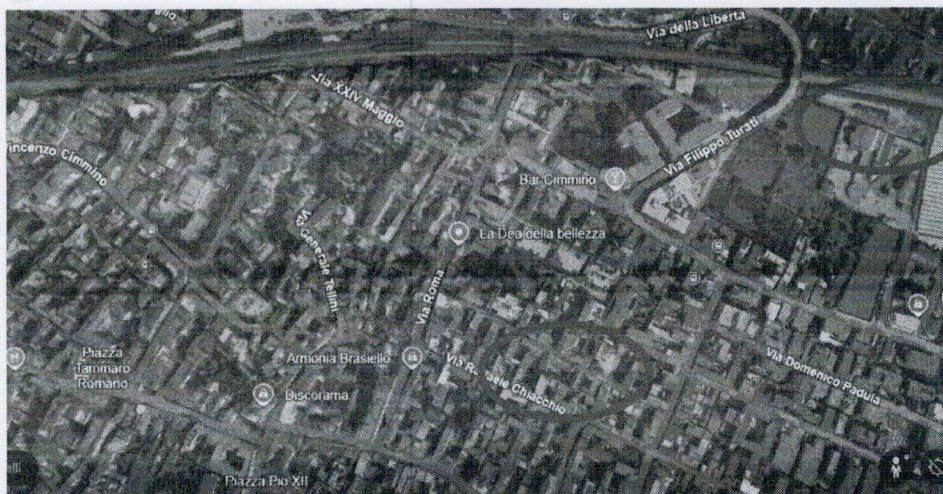
4.1. Completamento delle reti infrastrutturali (fognaria, idrica, illuminazione pubblica, fibra ottica) in tutte le strade cittadine.

4.2. Progetto "Grumo Smart City":

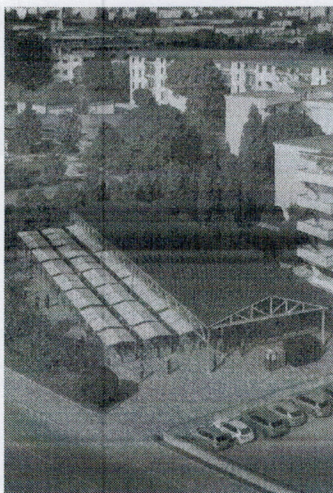
- installazione di pannelli informativi digitali,
- videosorveglianza integrata,
- connessione Wi-Fi pubblica nelle piazze principali.

4.3. Realizzazione di nuove aree di parcheggio comunale mediante espropri o accordi pubblico-privato in:

- via Toti / via Roma / via Russo,
- via Benvenuto Cellini (area sottostante il ponte Grumo Nevano – Frattamaggiore).



- 4.4. Introduzione di parcheggi “verdi” con pavimentazioni permeabili e colonnine di ricarica per e-bike e auto elettriche.
- 4.5. Realizzazione di un mercato chiuso in via Meucci, sfruttando e valorizzando le opere già presenti nell’area.



5. Sviluppo ambientale e sostenibilità

- 5.1. Piano comunale del verde urbano con:
 - nuovi alberi lungo i principali assi viari,
 - micro-parchi di quartiere,
 - riqualificazione del verde scolastico.
- 5.2. Realizzazione e miglioramento di orti urbani comunali su aree incolte, in collaborazione con scuole, associazioni e cittadini.
- 5.3. Campagna “Grumo Pulita”: creazione di eco-isole di raccolta rifiuti e installazione di cestini smart con sensori di riempimento.

6. Obiettivi generali

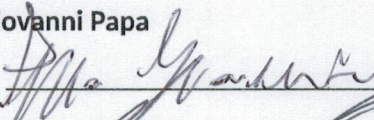
Le presenti proposte mirano a:

- rendere Grumo Nevano una città sostenibile, connessa e vivibile;
- rafforzare la centralità urbana nel contesto metropolitano;
- stimolare la ripresa economica e produttiva;
- valorizzare la memoria storica e le tradizioni artigiane;
- offrire spazi pubblici di qualità, con attenzione al verde, alla sicurezza e ai servizi sociali.

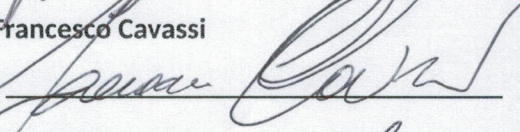
Grumo Nevano, 6 ottobre 2026

I PROPONENTI

Ing. Giovanni Papa

Firma: 

Dott. Francesco Cavassi

Firma: 

Dott. Antonio Iovinella

Firma: 